

この住宅で採用する装備とは？

太陽光発電 外断熱住宅 エコキュート
計画換気 オール電化 IH キッチン

相互に関りあってこそより経済的でエコ というのはなぜ？

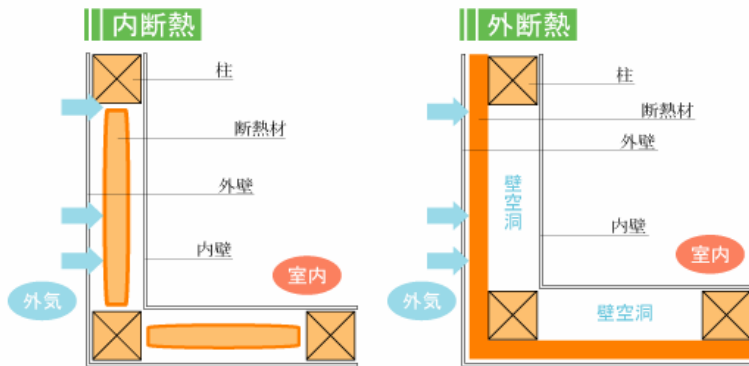
なぜ、外断熱住宅なの？

最近良く耳にする「外断熱住宅」ですが、その魅力をご存知ですか？

断熱方法には、「内断熱」工法と「外断熱」工法があります。
内断熱工法が、グラスウールなどの断熱材を外壁と内壁の壁空間に、柱と柱の間に埋め込むように入れる断熱工法に対して、壁空洞を残したまま断熱材が柱などの外側に切れ目無く連続して覆ったものが外断熱工法です。
そのため、外断熱工法は、高い断熱性・気密性が得られます。驚くほどの断熱性と快適さを得ることが出来るのです。

「外断熱住宅」の利点とは

- ①住宅を建てる時に使用する断熱材を柱や梁の外側に切れ目無く連続して設置するため、安定した高断熱・高气密が実現する
- ②柱や梁の外側から断熱材ですっぽりと覆うため、家内の温度差が極めて小さく快適な空間が実感できる。
- ③柱が空気と直接接触れるため、木材の呼吸が妨げられない。その為、柱などの構造体が乾燥し、内部結露がしにくく乾燥が促進される為に丈夫で長持ちする。

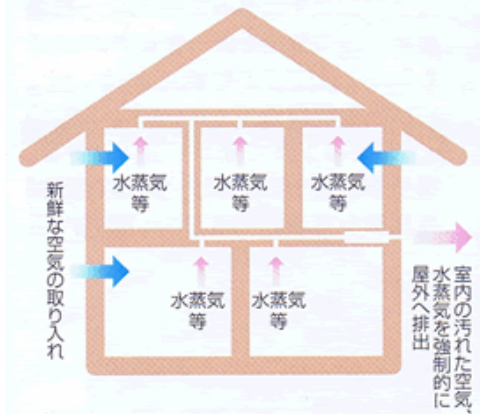


外断熱により、断熱性・気密性がより向上します。

なぜ、計画換気なの？

私達が毎日普通に生活していても、住宅内には多くの水蒸気や二酸化炭素、シックハウスの原因となる化学物質や、ホコリ、ニオイなどに囲まれています。これらの汚れた空気を取り除き、新鮮な空気を取り入れる為に必要とされるのが空気をかけ流し(一方通行)にする計画換気です。それを行なうには高い気密性が必要となります。隙間の多い住宅では、無計画に壁や天井の隙間、サッシ周りから空気が入ってしまい、機械により排気をした分の新鮮な空気が給気口から入ってこなくなってしまうからです。

■換気システムの働き



「外断熱工法」による高い断熱性・気密性と「計画換気」により、

- 優れた断熱性能で、省エネ住宅を実現。冷暖房コストが節約できます。
- 家全体の温度差が少なく、高齢者のヒートショックも抑えられます。
- 柱などの構造体が結露等に因り腐りにくい高耐久住宅になります。
- 結露の発生を防ぎカビやダニの発生を抑制します。
- カビやダニが原因となる喘息やアトピー性皮膚炎の心配が少なくなります。

林ノ内 克也氏(多摩美大 一級建築士)の設計による
外断熱住宅に太陽光発電を採用した
デザイナーズ住宅

川口市東本郷 全5区画/今回販売3区画

日暮里・舎人ライナー
「見沼親水公園駅」歩8分

価格:3,250万円～4,250万円

所在地:川口市大字東本郷

土地面積 69.64㎡～96.53㎡

土地権利:所有権 地目:宅地 都市計画:市街化

区域 用途地域:準工業地域 建蔽率 60% 容積率

160% 現況:更地 接道状況:東面幅員4m 公道に接

道 公共下水 オール電化



ひな段造成に加えて3方が開けている宅地ですよ。

210383

検索



写真つきでくわしく紹介しています。

埼玉県知事免許(5)15903

バックアップ

さいたま市南区文蔵4-29-13

048-839-8806